

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR:

NUM.

ANTECEDENTES

La universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense cuenta con una infraestructura de 13 edificios de programas educativos y áreas administrativas, 5 estacionamientos, 2 invernaderos inteligentes, tramo perimetral (tela ciclónica un 50% y 50% de tubería metálica de 4”), andadores peatonales, Taller de Procesos alimentarios, Taller de maquinaria pesada, Talleres de computo, 2 cisternas, 1 tanque elevado, 1 fosa séptica, áreas verdes. Las necesidades básicas de tal infraestructura; Sanitarios, Cancelería, Aires acondicionados, Iluminación (interior y exterior), Plafones, Acrílicos; Es por ello que, en relación a resultados anteriores, se realiza un plan anual de trabajo de mantenimiento, para determinar la cantidad aproximada de suministros necesarios para mantener en óptimas condiciones las instalaciones de la universidad.

Además de que se cuentan con 16 vehículos a los cuales se deben realizar mantenimientos para evitar los daños por causa del desgaste de sus componentes por el manejo; por ese motivo se debe realizar una serie de servicios necesarios.

DIAGNÓSTICO:

De acuerdo a resultados anteriores sobre mantenimientos realizados en la Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense la cual tiene una antigüedad de 24 años, se detecta que a lo largo de estos años y por la zona que está ubicada la universidad el clima es cálida y templada. Por lo tanto, existe una humedad constante que daña cierta parte de la infraestructura y surge la necesidad de realizarse servicios de mantenimiento. Asimismo, que de acuerdo a la demanda estudiantil con la que se cuenta y la calidad de infraestructura que se ofrece a alumnos de la universidad, se deben realizar mantenimientos a servicios básicos de las instalaciones tales como; impermeabilización, aires acondicionados, sanitarios, plafones, cancelería, mobiliario, jardinería, reparación de pisos, losetas, subestaciones eléctricas, cortinas, pintura y vehículos institucionales.

Dichos mantenimientos están basados en el Programa Anual de Mantenimiento Preventivo y Correctivo.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR:

NUM.

OBJETIVO:

Efectuar el correcto mantenimiento preventivo y correctivo de la Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense, de acuerdo a las solicitudes de las diferentes áreas con la finalidad de que las instalaciones e infraestructura se conserven en buen estado para correcto uso y desarrollo de actividades de personal y comunidad estudiantil.

META:	INDICADOR:	UNIDAD DE MEDIDA	MEDIO DE VERIFICACIÓN
Cumplir con las 145 actividades de mantenimientos preventivos y correctivos.	Porcentaje de mantenimientos realizados a la infraestructura física educativa. Formula: $PMRIFE = (MR / MP) * 100$ Variables: -- MR=MANTENIMIENTOS REALIZADOS -- MP=MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS	Mantenimiento	Cumplimiento del programa anual de mantenimiento generado y ubicado en el área de Mantenimiento y Servicios generales adscrita a la dirección de Administración y Finanzas de la Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense.

FRECUENCIA DE MEDICIÓN DE LA META

Trimestral

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR:

NUM.

CALENDARIZACIÓN DE LA META					
Trimestre	1er Trimestre	2do Trimestre	3er Trimestre	4to Trimestre	Meta Anual
Meta absoluta	37	46	33	29	145
Meta relativa (%)	25%	32%	23%	20%	100%

JUSTIFICACIÓN DEL RECURSO
El recurso asignado a esta actividad será utilizado para adquirir materiales necesarios para la conservación de la infraestructura, así como pagos de servicios necesarios a los vehículos institucionales para mantener en óptimas condiciones los bienes de la universidad.

ESTRATEGIAS:	LÍNEAS DE ACCIÓN:
1. Crear un plan de mantenimiento preventivo y correctivo a todo el equipamiento de aires acondicionados, mobiliario e infraestructura basado en un diagnóstico de acuerdo a las necesidades de la comunidad universitaria. 2. Actividades a las órdenes de trabajo generadas en cada una de las áreas. 3. Áreas de oportunidad encontradas en los recorridos por parte de la alta dirección. 4. Áreas de oportunidad encontradas en las auditorías internas y externas. 5. Establecer bitácoras de todos los servicios que se realizan de acuerdo al plan anual	1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento. 1.2 Programación y presupuestos de los servicios 1.3 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo 1.4 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento 1.5 Informe de resultados realizados

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TITULAR:

NUM.

RESULTADOS ESPERADOS:

1. Atender las necesidades determinadas en el programa anual de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles e inmuebles.
2. Mantener en las mejores condiciones las instalaciones para el buen logro de todas las actividades institucionales.
3. Cumplir con los programas de Sustentabilidad.

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2022												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento														
1.1 Programa Anual de Mantenimiento	Documento físico	1												1
1.2 Programación y presupuestos de los servicios														
2.1 Programa Operativa Anual (POA)	Sistema virtual	1												1

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR:

PROYECTO: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

NUM.

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2022												TOTAL ACTIVIDADES	
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		
1.3 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo															
1.3.1 Programa Anual de Mantenimiento	Documento físico	1													1
1.3.2 Áreas verdes y jardines.	Bitácoras	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24	
1.3.3 Iluminación.	Bitácoras		2	1	1	1	1	1	1	1	1	2		12	
1.3.4 Pintura.	Bitácoras		2	2	2	2	3							11	
1.3.5 Puertas, ventanas y cancelería.	Bitácoras	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		12	
1. 3.6 Climas.	Bitácoras			2			2			2			2	8	
1.3.7 Sanitarios, tuberías y lavabos.	Bitácoras		1	1	1	1			1		1			6	
1.3.8 Impermeabilización.	Bitácoras						1	1						2	
1.3.9 Plafones.	Bitácoras			1		1	1			1				4	
1.3.10 Sistema y registros eléctricos.	Bitácoras			1	1	3	1		2	1	1	1	1	12	
1.3.11 Mobiliario.	Bitácoras	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	11	
1.3.12 Fumigación.	Bitácoras				1				1		1			3	

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR:

PROYECTO: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

NUM.

1.3.13 Pisos.	Bitácoras			2		2				2				6
1.3.14 Fosa Séptica.	Bitácoras			1				1			1			3
1.3.15 Sistema Hidroneumático.	Bitácoras			1		1				1				3
1.3.16 Lavado de Cortinas.	Bitácoras				1				1				1	3
1.3.17 Estaciones De Basura.	Bitácoras		1		1		1						1	4
1.3.18 Capacitación UIPC	Registro			1										1
1.3.19 Insumos Brigadas UIPC	Registro				1									1
1.4 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento														
1.4.1 formato orden de trabajo de mantenimiento e instalaciones.	Documento			1			1			1			1	4
1.4.2 bitácora de mantenimiento a mobiliario	Documento			1			1			1			1	4
1.4.3 bitácora de mantenimiento a instalaciones	Documento			1			1			1			1	4

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2022
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR:

PROYECTO: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

NUM.

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2022												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.5. Informe de resultados realizados.														
1.5.1 Indicadores	Documento			1			1			1			1	4