PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE

PROGRAMA: 10 - Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:
Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: 2028 - Educación Superior

TITULAR: DE LA CRUZ OLIVARES YANET

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN

NUM. 5.3

ANTECEDENTES

La Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense cuenta con una infraestructura de 13 edificios de Programas Educativos y Áreas Administrativas, cinco estacionamientos, dos invernaderos inteligentes, tramo perimetral (tela ciclónica y tubería metálica de 4 pulgadas), andadores peatonales, taller de procesos alimentarios, taller de maquinaria pesada, talleres de cómputo, dos cisternas, un tanque elevado, una fosa séptica, áreas verdes y tres transformadores. Las necesidades básicas de tal infraestructura: sanitarios, cancelería, aires acondicionados, iluminación (interior y exterior), plafones, acrílicos, internet y una línea telefónica en todas las áreas. Además se cuenta con 8 vehículos a los cuales se les realiza mantenimiento preventivo y correctivo para evitar lo daños por causa del desgaste de sus componentes por el uso. Es por ello que, en relación a los resultados anteriores, se realiza un plan anual de trabajo de mantenimiento, para determinar la cantidad aproximada de suministros necesarios para mantener en óptimas condiciones las instalaciones de la Universidad.

DIAGNOSTICO:

La Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense al ser una institución con renombre y contar con una extensión territorial de 10.650 hectáreas, requiere de un mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura de dichas instalaciones. De acuerdo a los resultados anteriores sobre mantenimientos relazados a la Universidad la cual tiene una antigüedad de 27 años se detecta que las instalaciones deben contar con servicios de mantenimiento constantes, así mismo, de acuerdo a la demanda estudiantil con la que se cuenta y a la cantidad de infraestructura que se ofrece a los alumnos de la Universidad, se deben realizar mantenimientos a servicios básicos de las instalaciones, tales como: impermeabilización, aires acondicionados, sanitarios, plafones, cancelería, mobiliario, jardinería, reparación de pisos, losetas, subestaciones eléctricas, cortinas, pintura, laboratorios, laboratorios especializados y vehículos institucionales. Dichos mantenimientos están basados en el Programa anual de mantenimiento preventivo y correctivo.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE

PROGRAMA: 10 - Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:
Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: 2028 - Educación Superior
ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN

TITULAR: DE LA CRUZ OLIVARES YANET

NUM. 5.3

OBJETIVO:

Mantener en óptimas condiciones las instalaciones e inmuebles de la Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense de acuerdo a las necesidades de las diferentes áreas esto con la finalidad de que las instalaciones e infraestructura se conserve en buen estado para su correcto uso, desarrollo de las actividades del personal y la comunidad estudiantil.

META:	DEFINICIÓN DEL INDICADOR	INDICADOR:	UNIDAD DE MEDIDA:	MEDIO DE VERIFICACIÓN
170	MIDE EL NÚMERO DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS REALIZADOS EN LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE, CON LA FINALIDAD DE EXTENDER LA VIDA ÚTIL DE LOS BIENES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA.	PORCENTAJE DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA PMRIFE = (MR/ MPR) * 100 MR= MANTENIMIENTOS REALIZADOS MPR= MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS A REALIZAR	MANTENIMIENTO	INFORME TRIMESTAL DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS REALIZADOS GENERADO Y UBICADO EN EL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES ADSCRITO A LA UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE.

FRECUENCIA DE MEDICIÓN DE LA META:

Trimestral

CALENDARIZACIÓN DE LA META:

Trimestre:	1er Trimestre	2do Trimestre	3er Trimestre	4to Trimestre	Meta Anual
Meta absoluta	30	50	55	35	170
Meta relativa (%)					

JUSTIFICACIÓN DEL RECURSO

El recurso asignado a esta actividad será utilizado para adquirir materiales y servicios necesarios para la conservación de la infraestructura, así como pago de servicios necesarios a los vehículos institucionales para mantener en óptimas condiciones los bienes de la Universidad.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE

PROGRAMA: 10 - Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:
Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: 2028 - Educación Superior

TITULAR: DE LA CRUZ OLIVARES YANET

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN

NUM. 5.3

Estrategias	Lineas de Acción
1. Crear un Plan de mantenimiento preventivo y correctivo a todo el equipamiento de aires acondicionados, mobiliario e infraestructura basado en un diagnóstico de acuerdo a las necesidades de la comunidad universitaria. 2. Actividades a las ordenes de trabajo generadas en cada una de las áreas. 3. Áreas de oportunidad encontradas en los recorridos por parte de la Alta Dirección. 4. Áreas de oportunidad encontradas en las auditorías internas y externas. 5. Establecer bitácoras de todos los servicios que se realizan de acuerdo al Plan Anual.	1.1 Diagnóstico general de las necesidades de mantenimiento. 2.1 Programación y presupuestos de los servicios. 3.1 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo. 4.1 Verificación de la aplicación del Programa anual de mantenimiento 5.1 Informe de los servicios realizados

RESULTADOS ESPERADOS

1. Atender las necesidades determinadas en el Programa anual de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles e inmuebles.
2. Mantener en las mejores condiciones las instalaciones por el buen logro de todas las actividades institucionales.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE

PROGRAMA: 10 - Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO:
Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: 2028 - Educación Superior

TITULAR: DE LA CRUZ OLIVARES YANET

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN

NUM. 5.3

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2026												TOTAL DE ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.1 Diagnóstico general de las necesidades de mantenimiento.														
Elaborar el Programa anual de mantenimiento	Documento Fisico	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
2.1 Programación y presupuestos de los servicios.														
Programa Anual (POA)	Sistema virtual	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
3.1 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo.														
Mtto. a transformadores electricos	Servicio	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Mtto.a Tableros electricos	Servicio	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Mtto. a registros eléctricos y telefónicos	Servicio	0	0	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	4
Mtto. general a acondicionadores de aire	Servicio	0	1	0	0	1	1	1	2	1	1	1	0	9
Mtto. a iluminación interior	Servicio	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	6
Mtto. a iluminación exterior	Servicio	0	1	0	1	0	1	0	1	1	0	1	0	6
Mtto. a mobiliario (sillas, mesas y butacas)	Servicio	0	1	0	1	1	1	2	1	1	1	1	1	11
Mtto. a puertas, ventanas y cancelería	Servicio	1	0	1	1	1	1	1	1	2	1	1	1	12
Mtto. a áreas verdes y jardínes	Servicio	1	2	3	4	5	5	3	3	4	3	3	3	39
Mtto. a maquinaria de jardinería	Servicio	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	7
Mtto. a pintura interior de edificios	Servicio	0	1	0	0	1	0	1	1	1	1	0	0	6
Mtto. a pintura líneas blancas en exterior de edificios	Servicio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Mtto. pintura del cerco perimetral	Servicio	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Mtto. a pintura de postes alumbrado exterior	Servicio	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	3
Mtto. a pintura de pasillos y accesos	Servicio	0	1	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	4
Mtto. y limpieza de cisterna y tanque elevado	Servicio	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	3
Mtto. a sanitarios (wc, lavabos, llave de agua, mangueras y/o tuberías)	Servicio	0	1	0	1	1	0	1	1	0	1	0	1	7

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2026

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE

PROGRAMA: 10 - Educación

AREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: Dirección de Administración y Finanzas

SUBPROGRAMA: 2028 - Educación Superior

TITULAR: DE LA CRUZ OLIVARES YANET

ACTIVIDAD: 5.3 MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA DE EDUCACIÓN

NUM. 5.3

Mtto. a plafones	Servicio	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	5
Mtto. a pisos y azulejos	Servicio	0	0	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	6
Desazolve de fosa séptica	Servicio	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	3
Fumigación	Servicios	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	4
Mtto. a letrero institucional	Servicio	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	2
Mtto. a rampa y baños para personas con capacidades diferentes	Servicio	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	3
Mtto. a portones de accesos principales	Servicio	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	0	0	3
Impermeabilizacion de edificios	Servicio	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2
Lavado de cortinas	Servicio	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3
4.1 Verificación de la aplicación del Programa anual de mantenimiento														
Formato de Orden de trabajo de mantenimiento a mobiliario e instalaciones	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
Bitacora de mantenimiento a Mobiliario	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
Bitacora de mantenimiento a Instalaciones	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4
5.1 Informe de los servicios realizados														
Indicadores	Documento	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	4