

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2018

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 7.4 **Mantenimiento preventivo y correctivo.** Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO E INSTALACIONES

TITULAR: MTRO. ALFREDO TÉLLEZ FAYAD

NUM. 7.4

ANTECEDENTES

La Universidad Tecnológica de la Huasteca Hidalguense cuenta con una extensión territorial de 10.650 hectáreas, cuenta con una infraestructura de 13 edificios y 8 módulos tipo bodega, dos invernaderos inteligentes, tramo perimetral cercado con tela ciclónica un 50% y 50% de tubería metálica de 4" con cimiento de concreto, áreas verdes, laboratorios de computo, taller de proceso alimentarios, taller de maquinaria pesada, cisterna, tanque elevado y una fosa séptica, sanitarios, cancelería, plafones y 107 equipos de aires acondicionados, 12 vehículos para la movilidad, 4 estacionamientos y andadores peatonales de concreto; para ello se requiere los servicios necesario de suministro de energía eléctrica, agua, telefonía e internet, mobiliario.

DIAGNÓSTICO:

El mantenimiento correctivo comprende la obra civil de instalaciones y equipamiento necesarios para el funcionamiento del inmueble. la UTHH tiene una antigüedad de 21 años, aunado a que de acuerdo a las condiciones climatológicas de la región Huasteca las temperaturas oscilan entre 30 y 40 grados centígrados, aunado a una matrícula de 3457 en general existe la necesidad de un mantenimiento mayor a la infraestructura en instalaciones, impermeabilización, aires acondicionados, sanitarios, plafones, cancelería, mobiliario, jardinería, reparación de pisos, losetas, subestaciones eléctricas, cortinas, pintura y parque vehicular lo anterior está basado en un programa operativo anual para el mantenimiento preventivo y correctivo.

OBJETIVO:

Mantener en óptimas condiciones el funcionamiento del inmueble, mobiliario y equipo en general con que cuenta la institución, optimizar los servicios en calidad y eficiencia para la satisfacción plena del usuario.

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2018
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

SUBPROGRAMA: Educación Superior

PROYECTO: 7.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO E INSTALACIONES

TITULAR: MTRO. ALFREDO TÉLLEZ FAYAD

NUM. 7.4

META:		INDICADOR:		UNIDAD DE MEDIDA	
Lograr 100 actividades del Mantenimiento preventivo y / o correctivo		95% PORCENTAJE DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS $PMR = (NMR / NMP) * 100$ NMR= NÚMERO DE MANTENIMIENTOS REALIZADOS NMP= NÚMERO DE MANTENIMIENTOS PROGRAMADOS		MANTENIMIENTO	
FRECUENCIA DE MEDICIÓN DE LA META					
(TRIMESTRAL)					
CALENDARIZACIÓN DE LA META					
Trimestre	1er Trimestre	2do Trimestre	3er Trimestre	4to Trimestre	Meta Anual
Meta	28	25	24	23	100

ESTRATEGIAS:	LÍNEAS DE ACCIÓN:
1.-Crear un plan de mantenimiento preventivo y correctivo a todo el equipamiento de cómputo, aires acondicionados basado en un diagnóstico de acuerdo a las necesidades de la comunidad universitaria. 2.-establecer bitácoras de todos los servicios que se realizan de acuerdo al plan anual de mtto.	1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento. 1.2 Programación y presupuestos de los servicios 1.3 Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo 1.4 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento 1.5Informe de resultados realizados.

RESULTADOS ESPERADOS:
1.-Mantener los equipos de aires acondicionados en buen estado y minimizar el costo de económico de energía eléctrica 2.-La atención oportuna de necesidades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos es un factor determinante para establecer las condiciones propicias para el buen logro de todas las actividades institucionales 3.-coadyuvar a la contaminación ambiental

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2018

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO E INSTALACIONES

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: MTRO. ALFREDO TÉLLEZ FAYAD

PROYECTO: 7.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

NUM. 7.4

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2018												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.1 Diagnostico general de las necesidades de mantenimiento.														
ACT. 1.1 Programa Anual de Mantenimiento	DOCUMENTO FISICO										1			1

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2018												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.2 Programación y presupuestos de los servicios														
ACT. 2.1 Programa Operativa Anual (POA)	SISTEMA VIRTUAL									1				1

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2018												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.3.- Ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo														
ACT. 3.1 Programa Anual de Mantenimiento	DOCUMENTO FISICO	1												1
ACT. 3.2. CANCELERIA	BITACORA		1			1			1			1		4
ACT. 3.3 SANITARIOS	BITACORA	1				1				1		1		4
ACT. 3.4 PLAFONES	BITACORAS	1					1				1			3
ACT. 3.5 IMPERMIABILIZACION	BITACORA			1						1				2
ACT. 3.6 PISOS	BITACORA				1					1				2
ACT.3.7 CLIMAS	BITACORAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT. 3.7 SISTEMA ELECTRICO	BITACORAS		1								1			2

PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2018
UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE LA HUASTECA HIDALGUENSE



PROGRAMA: Programa Estatal de Educación

ÁREA RESPONSABLE DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO E INSTALACIONES

SUBPROGRAMA: Educación Superior

TITULAR: MTRO. ALFREDO TÉLLEZ FAYAD

PROYECTO: 7.4 Mantenimiento preventivo y correctivo. Realización del mantenimiento preventivo y correctivo, de los bienes muebles e inmuebles, que permita el óptimo funcionamiento de las Instituciones de Educación Superior.

NUM. 7.4

ACT. 3.8 FOSA SEPTICA	BITACORAS			1							1			2
ACT. 3.9 AREAS VERDES	BITACORAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT.3.10 PINTURA	BITACORAS	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
ACT. 3.11 ILUMINACION	BITACORAS	1		1				1	1			1	1	6

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2018												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.4 Verificación de la aplicación del programa anual de mantenimiento														
ACT.4.1 FORMATO ONDEN DE TRABAJO DE MANTENIMIENTO E INSTALACIONES.	DOCUMENTO			1			1			1			1	4
ACT.4.2 BITACORA DE MANTENIMIENTO A MOBILIARIO	DOCUMENTO			1			1			1			1	4
ACT. 4.3 BITACORA DE MANTENIMIENTO A INSTALACIONES	DOCUMENTO			1			1			1			1	4

ACCIÓN / ACTIVIDADES	UNIDAD DE MEDIDA	CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2018												TOTAL ACTIVIDADES
		ENE	FEB	MZO	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	
1.5. Informe de resultados realizados.														
ACT. 5.1 INDICADORES	DOCUMENTO			1			1			1			1	4